

Phụ lục 01:
DANH SÁCH

Trường hợp đang vi phạm pháp luật đất đai để đăng công khai

(Kèm theo công văn số ngày tháng 10 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Tên tổ chức sử dụng đất có vi phạm	Địa chỉ sử dụng đất có vi phạm	Thời điểm vi phạm	Nội dung, hình thức và mức độ vi phạm	Diện tích đất vi phạm	Kiến nghị xử lý vi phạm	Kết quả xử lý vi phạm	
							Thời điểm đã xử lý	Hình thức, mức độ xử
1	Công ty TNHH thủy sản Hải Thắng	Xã Phúc Thắng, huyện Nghĩa Hưng	2023	Chậm tiến độ thực hiện dự án đầu tư	3,47 ha	Thực hiện điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án và gia hạn tiến độ sử dụng đất	2023	
2	Công ty CP đầu tư và thương mại Tiền Phong	Thị trấn Rạng Đông, huyện Nghĩa Hưng	2024	Chậm tiến độ thực hiện dự án đầu tư	3,42 ha	Thực hiện điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án và gia hạn tiến độ sử dụng đất	2024	
3	Công ty CP thương mại dịch vụ và du lịch Tân Thịnh	Thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu	2023	Chậm tiến độ thực hiện dự án đầu tư	0,51 ha	Thực hiện điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án và gia hạn tiến độ sử dụng đất	2023	
4	Công ty TNHH xây dựng và thương mại Phương Hoa	Thị Trấn Gôi, huyện Vụ Bản	2023	Chậm tiến độ thực hiện dự án đầu tư	0,53 ha	Thực hiện điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án và gia hạn tiến độ sử dụng đất	2023	
5	Công ty TNHH Nam Phương Ninh Bình	Xã Phúc Thắng, huyện Nghĩa Hưng	2023	Chậm tiến độ thực hiện dự án đầu tư	12,53 ha	Thực hiện điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án và gia hạn tiến độ sử dụng đất	2023	
6	Công ty TNHH cơ khí đúc Thành Long	Xã Yên Hồng, huyện Ý Yên	2023	Chậm tiến độ thực hiện dự án đầu tư	1,4 ha	Thực hiện điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án và gia hạn tiến độ sử dụng đất	2023	
7	Công ty TNHH Nam Hải	Xã Yên Tiến, huyện Ý Yên	2023	Chậm tiến độ thực hiện dự án đầu tư	1,09 ha	Thực hiện điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án và gia hạn tiến độ sử dụng đất	2023	
8	Công ty CP đầu tư thương mại Mỹ Thành	Xã Mỹ Hưng, huyện Mỹ Lộc	2023	Chậm tiến độ thực hiện dự án đầu tư	2,61 ha	Thực hiện điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án và gia hạn tiến độ sử dụng đất	2023	
9	Công ty CP vải sợi may mặc Nam Hà	Phường Lộc Hòa, thành phố Nam Định	2023	Chậm tiến độ thực hiện dự án đầu tư	3,32 ha	Thực hiện điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án và gia hạn tiến độ sử dụng đất	2023	

STT	Tên tổ chức sử dụng đất có vi phạm	Địa chỉ sử dụng đất có vi phạm	Thời điểm vi phạm	Nội dung, hình thức và mức độ vi phạm	Diện tích đất vi phạm	Kiến nghị xử lý vi phạm	Kết quả xử lý vi phạm	
							Thời điểm đã xử lý	Hình thức, mức độ xử
10	Công ty TNHH Thủ Đô	Thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường	2023	Chậm tiến độ thực hiện dự án đầu tư	1,3 ha	Thực hiện điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án và gia hạn tiến độ sử dụng đất	2023	
11	Công ty TNHH dịch vụ thương mại Đức Long	Xã Mỹ Hưng, huyện Mỹ Lộc	2023	Chậm tiến độ thực hiện dự án đầu tư	0,8 ha	Thực hiện điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án và gia hạn tiến độ sử dụng đất	2023	
12	Công ty CP xây dựng Hoàng Nam	Phường Lộc Vượng, thành phố Nam Định	2023	Chậm tiến độ thực hiện dự án đầu tư	1,03 ha	Thực hiện điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án và gia hạn tiến độ sử dụng đất	2023	
13	Công ty TNHH xăng dầu 8626	Xã Nghĩa Lạc, huyện Nghĩa Hưng	2023	Chậm tiến độ thực hiện dự án đầu tư	0,48 ha	Thực hiện điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án và gia hạn tiến độ sử dụng đất	2023	
14	Công ty TNHH vận tải và thương mại Mây Tuyên	Xã Trục Nội, huyện Trục Ninh	2023	Chậm tiến độ thực hiện dự án đầu tư	0,09 ha	Thực hiện điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án và gia hạn tiến độ sử dụng đất	2023	
15	Công ty TNHH phát triển nông thôn Ngọc Trường	Xã Xuân Ngọc, huyện Xuân Trường	2023	Chậm tiến độ thực hiện dự án đầu tư	2,58 ha	Thực hiện điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án và gia hạn tiến độ sử dụng đất	2023	
16	Công ty TNHH thương mại dịch vụ Lâm Ngân	Thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy	2023	Chậm tiến độ thực hiện dự án đầu tư	0,15 ha	Thực hiện điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án và gia hạn tiến độ sử dụng đất	2023	
17	Công ty Cổ phần Việt Tiến Nam Định	Xóm 5, Phú Ốc, phường Lộc Hòa, thành phố Nam Định	2023	Chuyển đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị; diện	493,78 m ²	Xử phạt VPHC: Áp dụng phạt tiền và biện pháp khắc phục hậu quả	2023	Xử phạt
				CMD đất giữa các loại đất trong nhóm đất PNN thuộc trường hợp phải đăng ký CMD SDD theo	336,2 m ²			
				Chiếm đất PNN tại khu	138,1 m ²			

STT	Tên tổ chức sử dụng đất có vi phạm	Địa chỉ sử dụng đất có vi phạm	Thời điểm vi phạm	Nội dung, hình thức và mức độ vi phạm	Diện tích đất vi phạm	Kiến nghị xử lý vi phạm	Kết quả xử lý vi phạm	
							Thời điểm đã xử lý	Hình thức, mức độ xử
18	Công ty cổ phần bao bì Vihaco	Tổ 3 Phú Ốc phường Lộc Hòa	2023	Chuyển đất nuôi trồng thủy sản sang đất phi nông nghiệp tại khu	843,4 m ²	Xử phạt VPHC: Áp dụng phạt tiền và biện pháp khắc phục hậu quả	2023	Xử phạt
				CMD đất giữa các loại đất trong nhóm đất PNN thuộc trường hợp phải đăng ký CMD SDD theo	275,0 m ²			

**Phụ lục 02:
DANH SÁCH**

Kết quả xử lý các trường vi phạm pháp luật đất đai đã khắc phục xong vi phạm

STT	Tên tổ chức sử dụng đất có vi phạm	Địa chỉ sử dụng đất có vi phạm	Đã đăng công khai vi phạm				Kết quả xử lý vi phạm	
			Thời điểm vi phạm	Diện tích đất vi phạm	Nội dung, hình thức và mức độ vi phạm	Kết quả xử lý vi phạm	Thời điểm khắc phục xong vi phạm	Nội dung, hình thức khắc phục vi phạm
1	Công ty TNHH Nam Hoàng	Số 74 Tân An, Phường Lộc Hoà, thành phố Nam Định	2023	2664 m ²	Hành vi 1 : Lấn đất nông nghiệp là đất lúa tại khu vực nông thôn	Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả	9/29/2023	Khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất
				264,2 m ²	Hành vi 2: Lấn đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn			
2	Công ty cổ phần xây dựng Minh Tiến	thôn Nam Ngoại Nam, xã Trục Mỹ, huyện Trục Ninh	2023	335 m ²	Hành vi 1: Chuyển mục đích sử dụng đất giữa các loại đất phi nông nghiệp thuộc trường hợp phải đăng ký chuyển mục đích	Quyết định xử lý vi phạm hành chính	12/20/2023	Nộp phạt và Khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất
				742,5 m ²	Hành vi 2: Chiếm đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn khi chưa hoàn thành các thủ tục cho thuê đất theo quy định của pháp luật			
3	Công ty TNHH Quốc tế DOSAN	23-25-27 đường Nguyễn Đức Thuận, phường Thống Nhất, tỉnh Nam Định	2023		Không thực hiện đăng ký biến động đất đai	Quyết định xử lý vi phạm hành chính	3/20/2024	Nộp phạt và đã nộp đăng ký biến động đất đai
4	Công ty Cổ phần Hải Hà - Trung Thành	Xã Trung Thành, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định	2022-2023	6.000 m ²	Chiếm đất nông nghiệp là đất trồng lúa khu vực nông thôn	Quyết định xử lý vi phạm hành chính; Phạt tiền và thực hiện tiếp thủ tục thuê đất theo quy định	5/10/2024	Nộp phạt và đã nộp thủ tục thuê đất theo quy định
5	Công ty TNHH Cân Oanh	xóm 19, xã Hải Trung, huyện Hải Hậu	2023	5.000 m ²	Chiếm đất nông nghiệp là đất trồng lúa tại khu vực nông thôn	Quyết định xử lý vi phạm hành chính; Phạt tiền và thực hiện tiếp thủ tục thuê đất theo quy định	5/23/2024	Nộp phạt và đã nộp thủ tục thuê đất theo quy định

STT	Tên tổ chức sử dụng đất có vi phạm	Địa chỉ sử dụng đất có vi phạm	Đã đăng công khai vi phạm				Kết quả xử lý vi phạm	
			Thời điểm vi phạm	Diện tích đất vi phạm	Nội dung, hình thức và mức độ vi phạm	Kết quả xử lý vi phạm	Thời điểm khắc phục xong vi phạm	Nội dung, hình thức khắc phục vi phạm
6	Công ty CP nước sạch và vệ sinh nông thôn tỉnh Nam Định	Xã Giao Tiên, Huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định	2019-2023	13.991,4 m ²	Chiếm đất nông nghiệp là đất trồng lúa tại khu vực nông thôn	Quyết định xử lý vi phạm hành chính; Phạt tiền và thực hiện tiếp thủ tục thuê đất theo quy định	30/7/2024	Nộp phạt và đã nộp thủ tục thuê đất theo quy định
7	Công ty CP nước sạch và vệ sinh nông thôn tỉnh Nam Định	Xã Bình Hòa, Huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định	2019-2023	1.423,6 m ²	Chiếm đất nông nghiệp là đất trồng lúa tại khu vực nông thôn	Quyết định xử lý vi phạm hành chính; Phạt tiền và thực hiện tiếp thủ tục thuê đất theo quy định	30/7/2024	Nộp phạt và đã nộp thủ tục thuê đất theo quy định
8	Công ty CP Sơn Nam	26 Lê Hồng Phong, phường Vị Hoàng, thành phố Nam Định	2024		Không thực hiện đăng ký biến động đất đai	Quyết định xử lý vi phạm hành chính	2/8/2024	Nộp phạt và đã nộp đăng ký biến động đất đai
9	HTX đánh cá Nghĩa Thắng	Xã Phúc Thắng, huyện Nghĩa Hưng	2023	2.965,2 m ²	Chiếm đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn	Quyết định xử lý vi phạm hành chính	2023	Nộp phạt và đã nộp đăng ký đất đai
10	Công ty TNHH Lan Chi Business Hà Nam	Thị trấn Nam Giang, huyện Nam Trực	2022	1,45 ha	Chậm tiến độ thực hiện dự án đầu tư	Đã được UBND tỉnh Nam Định gia hạn tiến độ sử dụng đất tại QĐ số 1665/QĐ-UBND ngày 06/9/2022	01/2024	Đã hoàn thành dự án và đi vào hoạt động
11	Công ty cổ phần Hưng Cát	Tổ 3, Phú Ốc, phường Lộc Hòa, thành phố Nam Định	2023	171 m ²	Hành vi 1: Chuyển đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị; diện tích vi phạm	Quyết định xử lý vi phạm hành chính	2023	Đã nộp phạt và khôi phục lại hiện trạng đất trước khi vi phạm
				979,9 m ²	Hành vi 2: CMD đất giữa các loại đất trong nhóm đất PNN thuộc trường hợp phải đăng ký CMD SDD theo quy định mà không đăng			

STT	Tên tổ chức sử dụng đất có vi phạm	Địa chỉ sử dụng đất có vi phạm	Đã đăng công khai vi phạm				Kết quả xử lý vi phạm	
			Thời điểm vi phạm	Diện tích đất vi phạm	Nội dung, hình thức và mức độ vi phạm	Kết quả xử lý vi phạm	Thời điểm khắc phục xong vi phạm	Nội dung, hình thức khắc phục vi phạm
12	Công ty CP đầu tư và thương mại Mạnh Hải	Xã Mỹ Hưng, huyện Mỹ Lộc	2023	39.860,3 m ²	Hành vi 1 : Chiếm đất nông nghiệp là đất lúa tại khu vực nông thôn	Quyết định xử lý vi phạm hành chính; Phạt tiền và thực hiện tiếp thủ tục thuê đất theo quy định	2023	Nộp phạt và đã nộp thủ tục thuê đất theo quy định
				1.075 m ²	Hành vi 2 : Chiếm đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn			
13	Công ty TNHH Kim Vận	Xã Hải Phong, huyện Hải Hậu	2022	9,68 ha	Chậm tiến độ thực hiện dự án đầu tư	Đã được UBND tỉnh Nam Định gia hạn tiến độ sử dụng đất tại QĐ số 1972/QĐ-UBND ngày 28/10/2022	2022	Đang tiếp tục triển khai dự án
14	Công ty CP Đông Sơn Phú Quốc	Thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy	2022	4,77 ha	Chậm tiến độ thực hiện dự án đầu tư	Đã được UBND tỉnh Nam Định gia hạn tiến độ sử dụng đất tại QĐ số 1468/QĐ-UBND ngày 11/8/2022	2022	Đang tiếp tục triển khai dự án
15	Công ty TNHH thương mại và dịch vụ xây dựng Minh Tiến	Xã Trục Mỹ, huyện Trục Ninh	2023	0,23 ha	Chậm tiến độ thực hiện dự án đầu tư	Đã được UBND tỉnh Nam Định gia hạn tiến độ sử dụng đất tại Quyết định số 2613/QĐ-UBND ngày 26/12/2023	2023	Đang tiếp tục triển khai dự án
16	Công ty CP dệt may Thái Hòa	Thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu	2022	0,33 ha	Chậm tiến độ thực hiện dự án đầu tư	Đã được UBND tỉnh Nam Định gia hạn tiến độ sử dụng đất tại Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 07/4/2022	2022	Đang tiếp tục triển khai dự án

STT	Tên tổ chức sử dụng đất có vi phạm	Địa chỉ sử dụng đất có vi phạm	Đã đăng công khai vi phạm				Kết quả xử lý vi phạm	
			Thời điểm vi phạm	Diện tích đất vi phạm	Nội dung, hình thức và mức độ vi phạm	Kết quả xử lý vi phạm	Thời điểm khắc phục xong vi phạm	Nội dung, hình thức khắc phục vi phạm
15	Công ty TNHH kinh doanh dịch vụ Minh Hạnh	Thị trấn Quát Lâm, huyện Giao Thủy	2021	0,43 ha	Chậm tiến độ thực hiện dự án đầu tư	Đã được UBND tỉnh Nam Định gia hạn tiến độ sử dụng đất tại Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 01/3/2023	2023	Đang tiếp tục triển khai dự án
17	Công ty TNHH Sinh Quý Tiến	Xã Nghĩa An, huyện Nam Trực	2023	0,96 ha	Chậm tiến độ thực hiện dự án đầu tư	Đã được UBND tỉnh Nam Định phê duyệt điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 13/12/2023	2023	Đang tiếp tục triển khai dự án